ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, 1-ый проезд Строителей, д. 1/8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**28 636,52р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	162 877,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*41 590,66р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*80 289,32р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*40 997,22р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	167 089,93р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*167 089,93р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	153 746,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**41 979,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 053,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 841,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,59%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**40997,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6301,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,41	**3039,58**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**21425,28**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**630,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2743,20**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7450,92**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**71159,00**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.83*	*100 м2*	*58,34*	*330,22*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.83*	*100 м2*	*80,46*	*227,70*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*176,27*	*705,06*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*690,60*	*м2*	*45,73*	*31581,12*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*838,08*	*1676,17*
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*936,71*	*936,71*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1480,06*	*740,03*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*36837,15*	*1473,49*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*313,16*	*313,16*
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2218,56*	*2218,56*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.85*	*1000м3*	*122,86*	*350,27*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 2.85*	*1000м3*	*335,67*	*2870,94*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3525,63*	*3525,63*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1979,87*	*1979,87*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,50*	*м*	*1936,38*	*12586,44*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 953,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин ОГРН 1187154016589 ИНН 7111022563